



## 天启建设省重大项目开工奠基



一石莫就千秋业，万众铸成百代功。10月12日上午，由天启建设承建的省、市重大项目安易行(常州)新能源换电产业总部项目开工奠基仪式圆满举行。金坛区领导胥亚伟、刘小平、刘亦波、王勇，安易行董事长黄建中，天启建设总经理徐向荣出席仪式。金坛区各有关部门、高新区管委会领导，以及建设、总包、监理等合作和参建单位负责人参加仪式，共同见证这一璀璨时刻。

仪式现场彩旗飞舞、礼炮齐鸣、掌声雷动、喜气洋洋。出席的领导和嘉宾同擎金锹，一起为项目培土奠基。

安易行新能源换电产业总部基地落户金坛，将推进金坛新能源产业链、补链、延链，助力“链”式发展，加速集聚成势，为金坛在常州“新能源之都”建设中勇当先锋、勇挑大梁做好最大的贡献。

同心启新程，奋力再出发。天启人将继续坚守“建设理想家”的企业愿景，坚定走质量之路品牌发展的信念，以重大项目建设热潮扛起新能源之都建设最强担当，以快速、优质、有序、高效的服务做好现场管理，以专业的技术、精湛的工艺和精益求精的工匠精神为安

易行新能源项目树立高标准的建筑范本。不负重托、不辱使命，全力打造优质工程、安全工程、绿色工程，向建设单位和社会各界交上一份满意的答卷，为推进常州新能源之都建设贡献更多更大力量。

### ■ 项目简介

安易行(常州)新能源换电产业总部基地项目施工总包工程(简称安易行新能源项目)为2023年省、市重大项目，位于江苏省常州市金坛区华业路南侧，云湖路东侧。本项目协议投资30亿元，分二期由安易行新能源科技有限公司

投资建设。主要从事新能源汽车换电站设备、换电站精密零部件、电连接器件及核心控制系统的研发、生产和销售。

项目一期用地104亩，新建高标准工业厂房、换电产业研发及测试中心、行政办公场所共7.8万㎡，计划于2024年底建成投产；项目二期规划用地约100亩，布局光储充换产业，新建超充储能研发生产基地、仓储及配套设施共12万㎡，于2026年5月30日前开工建设，2027年12月30日前建成投产。项目达产后可实现年销售50亿元，税收2.5亿元以上。(戴同林)



## 学思想 强党性 重实践 建新功 主题教育理论宣讲走进项目一线



为深入学习全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育和党的二十大精神，落实思想政治理论学习入脑入行、见行见效，10月18日下午，江苏城乡建设职业学院党委委员、马克思主义学院院长陈盛一行走进TQ105项目部(安易行新能源项目)，开展主题“中国梦·劳动美·幸福路”宣讲活动，将

思政理论宣讲课堂搬进项目一线。

江苏城乡建设职业学院马克思主义学院教师程子桓围绕课题《以卓越工匠精神培育新时代匠心之师》，以通俗易懂的方式，为大家深刻阐述工匠精神的历史沿革、内涵意蕴以及如何做建筑领域的新时代匠心之师。引导一线建设者做工匠精神的诠释者和践行者，鼓励

大家学技术、争先进、创品牌、做贡献。

宣讲结束后，双方就学习心得及当前实际情况进行了沟通、交流，并就如何实现理论宣讲和实际操作有效结合及下一步携手合作积极探讨。

思政宣讲主题鲜明，逻辑严谨，让

一线建设者听得懂、记得住、用得上、能实践，进一步坚定了感党恩、听党话、跟党走理想和信念，激发了爱岗敬业的工作动力和顽强斗志，为企业高质量发展注入了“红色动能”。

(纪五霞)



共生 共创 共富 共荣

# 重阳节慰问敬老院



为弘扬中华民族“尊老、敬老、爱老、助老”优良传统美德，营造浓浓的重阳节氛围，10月20日上午，在重阳节来临之际，天启党总支联合集团工会、

妇联、团支部走进横林敬老院开展重阳节慰问活动。用实际行动把温暖、关心和节日的祝福送到老年人的心坎里。

慰问一行人与老人亲切交

谈，了解他们身体和生活情况，叮嘱他们天气转凉注意添衣保暖，保重身体。一句句问候、一声声祝福、一份份慰问品，深深温暖着老人们的心，现场温馨有爱。

心系桑榆晚，殷殷敬老情。重阳节慰问敬老院已被天启践行了二十多年，持续营造了“和谐、文明、温馨”的重阳节日氛围，这份情、这份爱会一直延续下去。关心、关注、关爱老年人是全社会的责任，我们要大力弘扬尊老、敬老优良传统美德，倡导并传承爱老、助老社会新风尚，把尊老、敬老、爱老之风传遍每个角落，让普天之下

# 天启建设开展安全文明施工专项培训



为增强现场安全文明施工管理意识，进一步提高标准化、精细化管理水平，切实提升企业形象，10月14日下午，“安全文明施工专项培训”活动在TQ105项目部（万帮项目）如期开展。项目管理中心及各项目部安全员、施工员等参加学习。

针对帮助年轻安全员及时提升安全专业知识的迫切需要，为了这次培训，项目管理中心前期做了大量的准备。依据各个项目部的不同需求，对标制定培训计划并作为重点工作不断推进。还将培训对象扩大到生产经理、施工员，确保人人参与，全体提升。

本次培训围绕安全管理制度

的建立、安全责任的落实、安全检查的实施、安全教育培训的开展以及文明施工的推进五个方面层层递进，夯实理论知识，提升专业能力。

项目管理中心柳叶青作总结讲话。他表示，只要项目部



有培训、检查、验收的需求，项目管理中心全力以赴、全面配合。在与各生产管理人员沟通时他强调，安全管理工作离不开生产管理的支撑与配合，希望安全员与生产管理人员合理分工、互相沟通、充分协调，齐心提升安全文明施工水平。

安全生产责任重于泰山，文明施工提升企业形象。此次培训进一步明确了安全文明施工管理工作的重要性。希望大家以此为新起点，自我加压奋进，增强思想意识，不断提升综合素质和履职能力，强化担当作为，开拓创新，真抓实干，全力推进天启安全文明施工水平再上新台阶。（许加榕）

# 提升管理能力 赋能高质量发展 管理者能力提升训练营【第六期】生产经理组专项培训



10月25日下午，天启内训讲师课堂——管理者能力提升训练营【第六期】生产经理组专项培训在TQ101项目部（瑞禧花园项目）如期举行。

TQ103项目部内训讲师卢

长春带着“甲方分包不服从总包管理时，作为生产经理应该怎么办？”议题与大家互动交流、探讨；TQ101项目部内训讲师王兴华围绕“常见危大工程施工方案的管理”展开授课。

两位讲师将满满干货精炼、转化、落地，实现将专业技能从实践到理论再回归运用。

参加培训的各生产经理学员从中学习方法、汲取养分，学有所获，学有所长。他们认真听、仔细记，全神贯注、身心俱入。在交流座谈环节，大家有序发言，并结合各自工作实际等交流工作经验，分享心得感受。

培训的结束是实践的开始。第六期的培训具有很强的针对性和明确的方向性，对各项目部提高危大工程专项施工方案的管理起到了积极的指导作用。希望大家理论联系实际学深悟透、学以致用，争做培训成果的践行者，努力提升综合管理能力，为企业高质量发展赋能添彩。（纪五霞）

## 图片新闻



为进一步贯彻落实党的二十大精神，深入开展学习习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，引导广大党员不忘初心、牢记使命。10月7日晚，天启党总支联合集团工会组织广大项目一线党员及群众代表开展主旋律影片《觅渡》观影活动。（纪五霞）



为进一步加强项目部之间的沟通与交流，共同提升管理水平，10月8日上午，直营事业部联合项目管理中心及各项目经理走进TQ101项目部瑞禧花园项目和TQ108项目部新华昌项目开展互动交流学习活动。参观项目现场管理情况，沟通、探讨过程中发现的问题及好的做法。（纪五霞）



10月10日下午，天启建设召开10月份直营项目生产会议。总结、梳理9月份项目经营和管理工作的总体情况，对照目标找差距、补短板。（纪五霞）



同心启新程，奋力再出发。10月12日下午，安易行新能源项目召开项目启动会。项目建设方、承建方、监理等参建各方围绕各自工作内容、进度沟通交流，并提出相关要求。（蔡成）



为贯彻落实绿色发展理念，提升建筑工程绿色建造实施水平，10月16日至17日，项管中心组织相关条线参加了由江苏省建筑业协会绿色建造分会举办的江苏省建筑业绿色建造培训班的学习。（李亚）

特别企划

# 坚持的力量



编者按：

“绳可锯木断，水可滴石穿”。坚持，是一种高贵的品质、强大的力量！悉数天启文化积淀和传承，“坚持”已成为天启重要企业文化。坚持敬老爱老21年、坚持职工广播操19年、坚持出刊《天启报》18年、坚持廉洁自律规范管理17年……这股坚持的力量一直推动着我们不断向前。本期特别企划用照片带您追忆过去的时光，一起致敬坚持！



坚持敬老爱老21年，  
坚持职工广播操19年，  
坚持出刊《天启报》18年，  
坚持廉洁自律规范管理17年……

# 赓续红色血脉 汲取奋进力量

## ——《觅渡》电影观后感



10月12日晚上，TQ101项目部带着天启党总支和集团工会的关心和关怀组织开展主旋律电影《觅渡》观影活动。

电影《觅渡》以瞿秋白被捕后的回忆为故事线索，通过深情的演绎，生动讲述了“常州三杰”瞿秋白、张太雷和恽代英“觅”真理、“渡”难关的故事。电影以新中国成立以后的历史变迁为背景，以一个普通女性的成长史

为线索，真实再现三位英模的英勇事迹，让我们重温了那段历史，感受历史的温度。

我感叹于“常州三杰”绚烂短暂的人生、非凡高尚的操守与乐观坚毅的革命情怀。他们以文弱之躯，行伟壮之举，用宝贵生命与灼灼热血谱写了壮烈的爱国篇章。作为新时代的青年，我们应该如何继承和发扬他们的精神？

我们应该学习“常州三杰”艰苦奋

斗的优良品质。他们始终胸怀大志，在切中时代脉搏的同时坚定自我理想信念，坚定不移听党话、跟党走。在新时代的征程中，我们要发扬艰苦奋斗的优良作风，以实际行动践行“常州三杰”的可贵精神，为中华民族的伟大复兴努力奋斗。

我们还应该学习“常州三杰”敦本务实的态度。他们以实事求是为宗旨，始终脚踏实地地工作和学习。在今天这个充满机遇和挑战的时代，我们要以“不驰于空想、不警于虚声”的态度贯穿于工作与生活中，脚踏实地走好每一步。

我们要不断学习、不断进步，用知识和能力武装自己，成为实现中华民族伟大复兴的青春力量。同时，我们也应该保持乐观向上的精神状态，无论遇到什么困难和挫折都能够坚定信念、勇往直前。像“常州三杰”一样，用青春和热血为民族复兴伟业“觅渡”。

《觅渡》这部电影不仅是一部艺术上的佳作，也是一部主题教育的范例。让我感受到了历史的厚重，看到了那个时代的光辉和悲壮，也体会了

时代的责任和使命，懂得了生活的不易，让我更加珍惜现在的和平幸福生活。在此，我强烈推荐这部主旋律电影，希望有更多的人去接受洗礼，铭记老一辈革命先烈的伟大壮举，赓续红色血脉，汲取干事创业的力量和热情，为更加美好的未来奋斗到底。

文/TQ101项目—张雯怡



# 从成本管控出发,我们这么做.....

材料物资的集中采购管理对于建筑施工企业来说至关重要，为此我将跟大家分享、探讨一下集中采购在建筑施工企业中的重要性以及有效的管理策略，主要内容如下。

### 一、降低采购成本

集中采购能够降低采购成本。通过集中采购，企业可以获得更有竞争力的价格和更有利的采购条件。此外，合并采购需求也减少了采购流程中的重复工作和资源浪费。

### 二、提高采购效率

集中采购简化了采购流程。集中采购团队能够更高效地处理采购事务，减少了繁琐的文件工作和时间浪费，还有助于加快项目进度。

### 三、确保材料质量

通过建立长期供应商关系和严格的质量管理程序，集中采购有助于确保采购的材料物资质量。这降低了施工过程中的质量风险，有助于保障工程品质。

### 四、规范市场秩序

集中采购有助于规范市场秩序。它减少了价格波动、不正当竞争和信息不对称等问题，为行业的健康发展创造了稳定和谐的市场环境。

集中采购中心充分利用这种优势，建立了完善的集中采购管理策略，内容如下：

#### 一、供应商管理

建立长期稳定的供应商关系是至关重要的。仔细甄选可靠的供应商与之建立合作关系，并定期评估供应商的绩效，以确保其供货满足质量和交货要求。

#### 二、数据分析

数据分析是集中采购的关键。通过数据分析，可以更好地了解市场趋势、材料物资的需求情况和成本结构，也有助于制定更智能的采购方案。

#### 三、成本控制

成本控制是集中采购的重要组成部分。采购部门应实行严格的成本管控措

施。包括预算管理、价格谈判和采购审批流程。这有助于降低采购成本并确保项目盈利。

#### 四、质量管理

建立严格的质量管理体系，包括质量检验和验收程序。集中采购必须确保采购的材料物资符合项目建设的质量标准。质量决定品质，严管严控才能确保施工进度及工程品质。

#### 五、合同管理

合同是确认供需双方合作的一种书面契约，用以确定双方的权利和义务，具有法律约束力。真实有效的合同管理是集中采购的法律保障。在签订合同时权责条款应清晰明确，履约内容应完善无疑，避免出现法律纠纷和争议。

综上所述，集中采购有助于降低成本、提高效率、确保质量并规范市场秩序。通过合理的供应商管理、数据分析、成本控制、质量管理和合同管理，最大程度的利用集中采购模式，推动企业的可持续发展，提高市场核心竞争力。



文/集中采购中心—王泰金